



TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNDIDE EHTISÕIGUS											
Pos. nr	Kinnistu asukoht ja aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusala pind (m²)	Suurem korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maa-pinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihooned)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Telepiirsus	Planeeritud parkimiskohtade arv*
1	Mõisa tee 23	28 363	300	1	5	5 (0/5)	Üm100%	Üm100%	1500	TP3	50
2	Õismäe	3 400	-	-	-	-	Üm100%	Üm100%	-	-	-

* Parkimiskohtade arv täpsustatakse ehitusprojekti.

TABEL 2. ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)
1	Mõisa tee 23	Üm100%	28 363	Mõisa tee 23 72601:001:1440	-28 363
2	Õismäe	Üm100%	3 400	Õismäe 72601:001:1433	-3 400

- TINGMÄRGI:**
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - KATASTRILISE, KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE (RIIGITEE 11403 ÄÄSMÄE MÕISA TEE)
 - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE (KOHALIK TEE)/ JUURDEPÄAS KRUNDILE POS 1
 - OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
 - PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTEE
 - PLANEERITUD PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD TEERAJA VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
 - TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD JUURDEPÄASUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - MÕISA TEE ALLEEPUU
 - PLANEERITUD KIRSIPUU (100 puud) KÕRGLAJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (istutuskauus vähemalt 15 m riigitee kätte servast)
 - PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - KINNISMALESTISE KAITSEVÕOND
 - PLANEERITUD ÜLDKASUTATAVA MAA SIHTOTSTARBEGA KRUNT
 - PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
 - PLANEERITUD PUUDE ISTUTUSKAUGUS 15 m ALLEEPUUDEST
 - KÕRGMATE KUI 1,2 m KÕRGUSTE EHTITISE PÜSTITAMISE KEELUALA, 100 m SÕIDUTEE SERVAST
 - PLANEERITUD VEETORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD MADALPINGEKAABLI VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
 - OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV ALAJAAM
 - OLEMASOLEV ELEKTRIÜHULIN
 - OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTUS
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - OLEMASOLEV HÜDRANT
 - KASUTUSEST VALJA JÄÄV REOVEEKANALISATSIOONI TORU
 - OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA

KRUNDI EHTISÕIGUS	
pos. nr	sihtotstarve %
kõrgus meetrites	hoonete ehitusala pind
korruste arv	hoonete arv
krundi pindala	

- MÄRKUSED:**
- Alusplaanina on kasutatud OSAÜHING TVG GRUPP tööd nr 0717-30-G, koostatud 31.07.2017, katastriliste piire ja aadresse on täpsustatud 02.02.2024.
 - Geolusl koordinaadid L-est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
 - Katastriliste piirid saadud Maa-ametiist seisuga 27.07.2017.a.
 - Tehovõrkude, liikluskorralduse ja haljastuse lahendus on illustreeritud ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
 - Planeeritud veetorustik tuleb rajada kõnnitee alla kinnisel meetodil.
 - Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

Objekt: Ääsmäe küla Õismäe ja Mõisa tee 23 katastriliste piire ja lähiala detailplaneering

Korraldaja: Saue Vallavalitsus

Planeerija-maastikuarhitekt: Piret Pallase, volitatud maastikuarhitekt (tase 7)

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA **Mõõt:** M 1:1000

Töö nr: 0317 **Staadium:** DP **Kuupäev:** 03.04.2024 **Joonise nr:** DP04

Märkused
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97. kõrgused Balti süsteemis.
2. Katastriliste piirid saadud Maa-ametiist seisuga 27.07.2017.a.

TVG GRUPP
TVG GRUPP OÜ
Litsents: 690 MA
Reg. nr. 11621702
Kohus: S. Tallinn
Tel: +372 56 671 244
tvgruppi@gmail.com

Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla
ÄÄSMÄE RIGIMAADE

Koostas: Sven Villeberg
Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Töö nr: 0717-30-G
Staadium: GEODEESIA
Kuupäev: 31.07.2017.a.

Mõõtkaava: 1:1000
Leht: 1